

PHỤ BIỂU 03

TỔNG HỢP GIÁ TRỊ SAI PHẠM PHẦN SỬA CHỮA TRỤ SỞ LÀM VIỆC

Kèm theo Kết luận thanh tra số: 43/KL-TTr, ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chánh Thanh tra

Đơn vị tính: đồng

TT	NỘI DUNG	GIÁ TRỊ NGHIỆM THU	GIÁ TRỊ KIỂM TRA	CHÊNH LỆCH
1	Chi phí xây dựng	393.080.000	380.454.274	12.625.726
2	Chi phí lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng	22.301.000	0	22.301.000
3	Chi phí tư vấn giám sát	12.900.000	0	12.900.000
4	Chi phí quản lý dự án	13.500.000	0	13.500.000
5	Chi phí khác	2.536.000	0	2.536.000
	Tổng cộng:	444.317.000	380.454.274	63.862.726

* Nguyên nhân chênh lệch: số tiền 63.862.726 đồng. Cụ thể:

- Nghiệm thu thanh toán vượt khối lượng xây lắp không đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Nghị định số 06/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, Số tiền 12.625.726 đồng. Gồm khối lượng của các hạng mục công việc sau:

+ Cung cấp và lắp đặt khung cửa vách kính tấm Compact HPL 18mm chống nước: 1,27 m².

+ Cạo bỏ lớp vôi trên mặt tường cột, trụ ngoài nhà tầng 1: 134,424 m².

+ Cạo bỏ lớp vôi trên mặt tường cột, trụ ngoài nhà tầng 2: 255,344 m².

+ Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt xà, dầm, trần tầng 1: 17,808 m².

+ Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt xà, dầm, trần tầng 2: 40,569 m².

+ Cạo bỏ lớp vôi trên mặt tường cột, trụ ngoài nhà tầng 1: 103,736 m².

- Nghiệm thu thanh toán các khoản chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng chưa đúng theo quy định tại điểm a, khoản 4, Điều 35 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và quy định tại điểm b, Khoản 4, Điều 3 thông tư số 14/2021/TT-BXD, ngày 08/ 9/2021 của Bộ Xây dựng về việc xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng, số tiền: 51.237.000 đồng. Gồm:

+ Chi phí lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: 22.301.000 đồng.

+ Chi phí tư vấn giám sát: 12.900.000 đồng.

+ Chi phí quản lý dự án: 13.500.000 đồng.

+ Chi phí khác: 2.536.000 đồng (Chưa thanh toán).