

Số: /TB-TTr

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả theo dõi việc thực hiện kết luận thanh tra

Qua theo dõi việc thực hiện Kết luận số 04/KL-TTr ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chánh Thanh tra tỉnh, kết luận thanh tra việc thực hiện các kế hoạch, phương án cổ phần hóa, thoái vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Cấp nước Kon Tum (sau đây viết tắt là Kết luận số 04/KL-TTr); Kết luận số 05/KL-TTr ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chánh Thanh tra tỉnh, kết luận thanh tra việc thực hiện các kế hoạch, phương án cổ phần hóa, thoái vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum; Văn bản số 612/TTr-NV2 ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Thanh tra tỉnh, V/v đính chính nội dung Kết luận thanh tra (sau đây viết tắt là Kết luận số 05/KL-TTr). Thanh tra tỉnh thông báo kết quả thực hiện như sau:

1. Nội dung kiến nghị phải thực hiện.

Tại Kết luận số 04/KL-TTr, Công ty Cổ phần Cấp nước Kon Tum, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan phải thực hiện 08 kiến nghị biện pháp xử lý (sau đây viết tắt là kiến nghị).

Tại Kết luận số 05/KL-TTr, Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và các cơ quan, đơn vị có liên quan phải thực hiện 10 kiến nghị.

(Chi tiết tại Bảng tổng hợp kèm theo).

2. Kết quả thực hiện kết luận thanh tra.

2.1. Kết luận số 04/KL-TTr

Số kiến nghị phải thực hiện : 08 kiến nghị

Số kiến nghị đã thực hiện xong : 03 kiến nghị

Số kiến nghị còn phải thực hiện : 05 kiến nghị

2.2 Kết luận số 05/KL-TTr

Số kiến nghị phải thực hiện : 10 kiến nghị

Số kiến nghị đã thực hiện xong : 02 kiến nghị

Số kiến nghị còn phải thực hiện : 08 kiến nghị

(Chi tiết thực hiện tại Bảng tổng hợp kèm theo)

3. Đánh giá việc thực hiện kết luận thanh tra

Qua xem xét báo cáo kết quả thực hiện KLTT và các tài liệu minh chứng gửi kèm theo của Công ty Cổ phần Cấp nước Kon Tum¹, Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum², Sở Tài nguyên và Môi trường³, Cục Thuế tỉnh⁴ và Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum⁵ nhận thấy, các cơ quan, đơn vị đã nghiêm túc chỉ đạo, tổ chức thực hiện Kết luận số 04/KL-TTr và Kết luận số 05/KL-TTr của Thanh tra tỉnh theo quy định. Tuy nhiên, quá trình thực hiện có một số khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị đã báo cáo, kiến nghị Thanh tra tỉnh xem xét, đã được Thanh tra tỉnh trả lời tại Văn bản số 820/TTr-NV2 ngày 02 tháng 10 năm 2024. Do đó, đến nay các cơ quan, đơn vị vẫn chưa thực hiện hoàn thành các nội dung kiến nghị tại 02 kết luận thanh tra trên.

4. Biện pháp xử lý

Căn cứ Điều 105 Luật Thanh tra năm 2022; Điều 51, Điều 52, Điều 53 và Điều 54 Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2023; Điều 22 và Điều 23 Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ, Thanh tra tỉnh đề nghị: Công ty Cổ phần Cấp nước Kon Tum, Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục chỉ đạo, tổ chức thực hiện hoàn thành các nội dung kiến nghị chưa thực hiện xong tại Kết luận số 04/KL-TTr, Kết luận số 05/KL-TTr, Văn bản số 612/TTr-NV2 ngày 29 tháng 7 năm 2024 và Văn bản số 820/TTr-NV2 ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Thanh tra tỉnh theo quy định.

Báo cáo kết quả thực hiện gửi về Thanh tra tỉnh trước ngày 27 tháng 12 năm 2024 để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Thanh tra tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Cấp nước Kon Tum (t/hiện);
- Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum (t/hiện);
- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (t/hiện);
- Cục Thuế tỉnh (t/hiện);
- UBND thành phố Kon Tum (t/hiện);
- Chánh Thanh tra tỉnh;
- Phó Chánh Thanh tra (p/trách);
- Phòng Nghiệp vụ 2, Văn phòng (biết);
- Trang Thông tin điện tử Thanh tra tỉnh;
- Lưu VT, Phòng NV3; HS.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Trương Quang Việt

¹ Báo cáo số 191/BC-CNKT ngày 07/9/2024; Công văn số 204/CV-CNKT ngày 18/9/2024 của Công ty Cổ phần Cấp nước Kon Tum.

² Báo cáo số 42/BC-Cty ngày 20/9/2024 của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum.

³ Báo cáo số 2947/STNMT-QHKHSD ngày 24/9/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường, V/v báo cáo tình hình khắc phục các vướng mắc khi thực hiện Kết luận thanh tra.

⁴ Báo cáo: số 1589/CTKTU-NVDTPC ngày 24/9/2024, số 1642/CTKTU-NVDTPC ngày 27/9/2024 của Cục Thuế tỉnh.

⁵ Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 25/9/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Báo cáo kết quả triển khai thực hiện Kết luận số 05/KL-TTr....

BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA
(Kèm theo Thông báo số/TB-TTr ngày tháng 12 năm 2024 của Thanh tra tỉnh Kon Tum)

STT	Kiến nghị phải thực hiện	Đối tượng thực hiện	KN đã thực hiện	KN thực hiện chưa xong	Kết quả thực hiện
I	Kết luận số 04/KL-TTr ngày 25/7/2024, KLTT việc thực hiện các kế hoạch, phương án cổ phần hóa, thoái vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần cấp thoát nước Kon Tum		3	5	
1	Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum kiểm tra việc quản lý, sử dụng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung thành phố Kon Tum đối với thửa đất tại đường U Rê, tổ 9, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum (vị trí tại ngã tư đường U Rê và Ngô Thi Nhậm, cạnh trụ sở CTCP Môi trường đô thị Kon Tum) có diện tích khoảng 500m ² của CTCP Cấp nước Kon Tum. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý nhà, đất theo quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ, các quy định của pháp luật về cổ phần hoá và pháp luật về đất đai.	Sở Tài nguyên và môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum		1	Báo cáo số 2947/STNMT-QHKHSĐ ngày 24/9/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường, V/v báo cáo tình hình khắc phục các vướng mắc khi thực hiện Kết luận thanh tra: Đề nghị bãi bỏ nội dung tại điểm 1, Phần IV - Kiến nghị và Biện pháp xử lý.
2	Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra thiếu sót, tồn tại, vi phạm có liên quan trong công tác tham mưu thẩm định Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Kon Tum trước khi cổ phần hoá.	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và UBND thành phố Kon Tum		1	Nội dung kiến nghị chưa rõ ràng nên chưa xác định được đối tượng thực hiện.
3	Cục Thuế tỉnh kiểm tra, truy thu (nếu có) tiền thuê đất từ năm 2016 đến nay đối với thửa đất tại đường U Rê thuộc tổ 9, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum (nằm ở ngã tư đường U Rê và Ngô Thi Nhậm, cạnh trụ sở CTCP Môi trường đô thị Kon Tum) của CTCP Cấp nước Kon Tum có diện tích khoảng 500m ² . Hiện trạng trên đất có 01 dãy nhà tập thể gồm 06 phòng và phần đất trống Công ty làm kho vật tư. Nguồn gốc thửa đất này, nằm trong tổng diện tích đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Công ty Cấp thoát nước và Quản lý công trình đô thị (cũ) thuê theo Quyết định số 172/QĐ-UB ngày 22/4/1997 (giai đoạn trước, Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum đã nộp tiền thuê đất đối với thửa đất này từ khi chia tách Công ty cho đến thời điểm Công ty cổ phần hóa).	Cục Thuế tỉnh Kon Tum		1	Báo cáo số 1589/CTKTU- NVDTPC ngày 24/9/2024 của Cục Thuế tỉnh: Theo dữ liệu quản lý tiền thuê đất tại cơ quan thuế, từ năm 2016 đến nay Cục Thuế chưa nhận hồ sơ, thông tin địa chính để tính tiền thuê đất đối với thửa đất mà Công ty cổ phần Cấp nước Kon Tum đang quản lý sử dụng để làm nhà tập thể và kho vật tư với diện tích khoảng 500 m ² tại đường U Rê và Ngô Thi Nhậm (cạnh trụ sở Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum) theo Kết luận số 04/KL-TTr của Thanh tra tỉnh. Đối với phần diện tích nói trên, Cục Thuế sẽ xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty theo quy định sau khi nhận được hồ sơ, thông tin địa chính do cơ quan tài nguyên môi trường chuyển sang.
4	Công ty cổ phần Cấp nước Kon Tum phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và UBND thành phố Kon Tum, để xử lý đối với thửa đất tại đường U Rê, tổ 9, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum (vị trí tại ngã tư đường U Rê và Ngô Thi Nhậm, cạnh trụ sở CTCP Môi trường đô thị Kon Tum) có diện tích khoảng 500m ² của CTCP Cấp nước Kon Tum theo quy định về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ, các quy định của pháp luật về cổ phần hoá và pháp luật về đất đai.	Công ty cổ phần Cấp nước Kon Tum		1	Văn bản số 184/CV-CNKT ngày 28/8/2024 của Công ty CP Cấp nước Kon Tum, V/v đề nghị hướng dẫn xử lý thửa đất tại đường U Rê, tổ 9, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum theo Kết luận số 04/KL-TTr ngày 23/7/2024 của Thanh tra tỉnh. Công ty sẽ thực hiện khi có hướng dẫn của Sở Tài nguyên và môi trường
5	Nộp tiền thuê đất từ năm 2016 đến nay đối với thửa đất tại đường U Rê thuộc tổ 9, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum (vị trí tại ngã tư đường U Rê và Ngô Thi Nhậm, cạnh trụ sở CTCP Môi trường đô thị Kon Tum) của Công ty có diện tích khoảng 500m ² khi có thông báo của Cục Thuế tỉnh.			1	
6	Đề nghị Công ty cổ phần Cấp nước Kon Tum khẩn trương lập phương án giá nước sạch gửi Sở Tài chính thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 44/2021/TT-BTC, ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài chính Quy định về khung giá, nguyên tắc, phương pháp xác định giá nước sinh hoạt.		1		Tờ trình số 197/TTr-CNKT ngày 13/9/2024 của Công ty Cổ phần cấp nước Kon Tum, V/v điều chỉnh giá tiêu thụ nước sạch trên địa bàn thành phố Kon Tum do Công ty CP Cấp nước Kon Tum quản lý
7	Đề nghị Công ty cổ phần Cấp nước Kon Tum xây dựng kế hoạch khắc phục các khuyết điểm, tồn tại, hạn chế được nêu tại KLTT, hoàn thành trước ngày 05/8/ 2024 gửi về Thanh tra tỉnh để theo dõi.		1		Kế hoạch số 161/KH-CNKT ngày 05/8/2024
8	Giám đốc Công ty cổ phần Cấp nước Kon Tum có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện các kết luận, kiến nghị nêu trên trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày ký ban hành KLTT; đồng thời, niêm yết công khai KLTT tại trụ sở làm việc của đơn vị theo quy định.		1		Báo cáo số 191/BC-CNKT ngày 07/9/2024; Công văn số 204/CV-CNKT ngày 18/9/2024; Thông báo số 159/TB-CNKT ngày 30/7/2024

II	Kết luận số 05/KL-TTr ngày 25/7/2024, KLTT Việc thực hiện các kế hoạch, phương án cổ phần hóa, thoái vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum; Văn bản số 612/TTr-NV2 ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Thanh tra tỉnh về việc đính chính nội dung Kết luận thanh tra		2	8	
1	Kiểm tra, rà soát lại hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho CTCP Môi trường đô thị Kon Tum vào năm 2016; thu hồi lại Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 23/8/2016 không đúng mục đích sử dụng đất; hướng dẫn CTCP Môi trường đô thị Kon Tum thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục ký hợp đồng thuê đất và cấp lại Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai.	Sở Tài nguyên và môi trường		1	- Báo cáo số 2947/STNMT-QHKHSĐ ngày 24/9/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường, V/v báo cáo tình hình khắc phục các vướng mắc khi thực hiện Kết luận thanh tra: đề nghị giữ nguyên Kết luận số 05/KL-TTr ngày 25 tháng 7 năm 2024; thu hồi Văn bản số 612/TTr-NV2 ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Thanh tra tỉnh. - Quyết định số 169/QĐ-STNMT ngày 20/9/2024 V/v thu hồi Giấy CNQSD đất...
2	Tổ chức kiểm điểm nghiêm túc, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân để xảy ra thiếu sót, tồn tại, vi phạm có liên quan trong công tác tham mưu thẩm định Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Kon Tum trước khi cổ phần hóa; tham mưu giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy CNQSD đất chưa đảm bảo các quy định của pháp luật về đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và UBND thành phố Kon Tum		1	
3	Phối hợp với CTCP Môi trường đô thị Kon Tum lập thủ tục giao, nhận hồ sơ pháp lý về đất đai của Nhà tang lễ tỉnh, theo đúng ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, tại Văn bản số 2275/UBND-KTTH ngày 29/9/2015; giao nhận hồ sơ, tài liệu theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Thông tư số 32/2014/TT-BGTVT, ngày 08 tháng 8 năm 2014 của Bộ Giao thông - Vận tải Hướng dẫn về quản lý, vận hành khai thác đường giao thông nông thôn đối với công trình: Đường giao thông vào Bãi chứa rác và xử lý rác để quản lý, sử dụng theo quy định.	UBND thành phố Kon Tum		1	- Báo cáo số 721/BC-UBND ngày 25/9/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum. - Giao nhận hồ sơ, tài liệu công trình: Đường giao thông vào Bãi chứa rác và xử lý rác: Phòng Quản lý đô thị thành phố đang tham mưu thực hiện.
4	Hủy bỏ Quyết định số 36/QĐ-UB, ngày 30/01/2002 của Ủy ban nhân dân thị xã trước đây, V/v giao cho Công ty Môi trường đô thị Kon Tum quản lý, khai thác công trình nghĩa địa; giao Phòng Quản lý đô thị thành phố quản lý Nghĩa trang Nhân dân thành phố Kon Tum tại Km 9, Quốc lộ 14 xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum để tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức lựa chọn đơn vị cung cấp sản phẩm, dịch vụ công ích theo quy định của pháp luật hiện hành về cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích hàng năm.		1		Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND thành phố Kon Tum, Về việc điều chỉnh đơn vị quản lý Nghĩa trang nhân dân phía Bắc thành phố Kon Tum
5	Chịu trách nhiệm về Quyết định giảm tiền thuê đất cho CTCP Môi trường đô thị Kon Tum các năm 2013, 2014 với số tiền 93.805.578 đồng (theo ý kiến của đơn vị tại Văn bản số 1483/CTKTU-NVDTPC, V/v tham gia ý kiến đối với các nội dung qua thanh tra tại CTCP Môi trường đô thị Kon Tum).	Cục Thuế tỉnh Kon Tum		1	Báo cáo số 1642/CTKTU-NVDTPC ngày 27/9/2024: đến nay, Cục Thuế chưa nhận được hồ sơ, thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính do cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền chuyển đến. Do đó Cục Thuế chưa có đủ cơ sở xác định lại đơn giá thuê đất từ năm 2016 cho đơn vị theo quy định
6	Phối hợp với Sở TNMT xác định lại đơn giá thuê đất từ năm 2016 cho CTCP Môi trường đô thị Kon Tum sau khi Công ty thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục ký lại hợp đồng thuê đất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện			1	
7	Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường lập các thủ tục ký lại hợp đồng thuê đất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai.	Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum		1	Văn bản số 52/CV-CTy ngày 09/9/2024 của Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum, V/v xem xét, hướng dẫn thực hiện Kết luận thanh tra số 05/KL-TTr ngày 25/7/2024 của Thanh tra tỉnh. Công ty sẽ thực hiện khi có hướng dẫn của Sở Tài nguyên và môi trường
8	Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn các thủ tục bàn giao hồ sơ pháp lý liên quan đến đất đai của Nhà tang lễ tỉnh; đồng thời, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum lập thủ tục bàn giao hồ sơ pháp lý liên quan đến đất đai của Nhà tang lễ tỉnh; bàn giao hồ sơ tài liệu theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Thông tư số 32/2014/TT-BGTVT, ngày 08 tháng 8 năm 2014 của Bộ Giao thông - Vận tải Hướng dẫn về quản lý, vận hành khai thác đường giao thông nông thôn đối với công trình: Đường giao thông vào Bãi chứa rác và xử lý rác; bàn giao đất Nghĩa trang Nhân dân thành phố Kon Tum tại Km9, Quốc lộ 14 xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum sau khi Ủy ban nhân dân thành phố có quyết định giao cho đơn vị khác quản lý (Công ty hiện đang quản lý thông qua hình thức đấu thầu hàng năm để lựa chọn đơn vị cung cấp sản phẩm, dịch vụ công ích theo quy định của pháp luật hiện hành về cung ứng sản phẩm dịch vụ công ích).			1	
9	Đề nghị Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum xây dựng kế hoạch khắc phục các khuyết điểm, tồn tại, hạn chế được nêu tại Kết luận thanh tra, hoàn thành trước ngày 05/8/2024 gửi về Thanh tra tỉnh để theo dõi		1		Kế hoạch số 25/KH-Cty ngày 01/8/2024 của Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum về khắc phục các khuyết điểm, tồn tại, hạn chế nêu tại KLTT...
10	Giám đốc Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện các kết luận, kiến nghị nêu trên trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày ký ban hành KLTT và niêm yết công khai KLTT tại trụ sở làm việc của đơn vị theo quy định.			1	Báo cáo số 42/BC-Cty ngày 20/9/2024 của Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum, việc thực hiện Kết luận số 05/KL-TTr ngày 25/7/2024 của Thanh tra tỉnh; Chưa công khai kết luận thanh tra theo quy định.